

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 458,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 458,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,03	53,94	3 388 848,08	3 188 425,04
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	431 961,95	431 961,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	381 855,67	381 855,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	592 105,54	408 345,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 662,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,37	16,91	1 057 144,18	1 057 144,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	193 875,26	193 875,26
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 877,33	6 877,33
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	708 365,20	708 365,20

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 722 121,54	3 768 592,15
Содержание и текущий ремонт	3 402 646,80	3 446 668,80
Коммунальные услуги	3 402 646,80	3 446 668,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	319 474,74	321 923,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 483,30	30 419,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 197,72	3 941,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 098,90	6 902,94
	277 694,82	280 659,54
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	407 558,25	361 087,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 658,40	2 721,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,12	362,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	422,87	618,83
Содержание и текущий ремонт	27 974,45	25 009,73
	376 396,41	332 374,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

